

UMOWA NR/PEC/.....
o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu w Końskich pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Końskich Sp. z o.o.
26-200 Końskie, ul. Armii Krajowej 5

NIP: 6581985063, REGON: 366382707 KRS: 0000659657

działającym na podstawie Uchwały Nr XXVII/261/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27.10.2016r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwany dalej Sprzedawcą, którego reprezentuje

1. Tomasz Szatkowski - Prezes

a

.....
.....

NIP: REGON:..... PESEL:

zwanym w dalej „Odbiorcą” , którego reprezentują:

1.....

2.....

§ 1

Postanowienia wstępne

Realizacja przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej odbywać się będzie w oparciu o aktualne przepisy prawa oraz o dokumenty na ich podstawie wydane, a w szczególności:

1. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r, poz. 1059, z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010r. Nr 194, poz. 1291).
4. Aktualnie obowiązującą taryfę dla ciepła zatwierdzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
5. Przepisy Kodeksu Cywilnego,

6. Wniosek Odbiorcy Nrz dnia..... o określenie warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,
7. Warunki techniczne Nrz dnia przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej – załącznik do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu Odbiorcy do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy.
2. Obiektem przyłączenia jest budynek..... przy ulw Końskich zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym
3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionej nieruchomości, dla której w SądzieWydział Ksiąg Wieczystych wprowadzona jest księga wieczysta Nr..... Uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do nieruchomości stanowi załącznik do umowy.
4. W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi wykonanie następujących prac projektowych i budowlanych:
 - a) projekt techniczny przyłącza ciepłowniczego,
 - b) projekt techniczny węzła cieplnego,
 - c) budowa przyłącza do węzła cieplnego,
 - d) przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny i układ pomiarowo-rozliczeniowy zgodnie z PN-B-02423,
 - e) budowa węzła cieplnego,
 - f) dostawa i montaż na zasilaniu węzła układu pomiarowo-rozliczeniowego z ciepłomierzem i urządzeniem ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - g) odbiór układu zasilania obiektu i uruchomienie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania na własny koszt następujących prac:
 - projektu technicznego przyłącza ciepłowniczego,
 - budowy przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego,
 - dostawy i montażu na zasilaniu węzła układu pomiarowo-rozliczeniowego z ciepłomierzem i urządzeniem ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - odbiór układu zasilania obiektu i uruchomienie.

W/w prace zostaną wykonane w terminiedni licząc od dnia udostępnienia przez Odbiorcę terenu budowy i zgodnie z projektem technicznym sieci cieplnej(przyłącza)

do obiektu zlokalizowanego przy ulw Końskich,

b) przywrócić teren budowy przyłącza po zakończonych pracach do stanu istniejącego przed rozpoczęciem tej budowy.

2. Odbiorca zobowiązuje się do :

a) wykonania na własny koszt następujących prac:

- projekt techniczny węzła cieplnego,
- przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny i układ pomiarowo-rozliczeniowy zgodnie z PN-B-02423,
- budowę węzła cieplnego.

b) zawarcia do dnia..... umowy sprzedaży ciepła i zamówienia mocy cieplnej całkowitejkW w tym na potrzeby c.o.kW zgodnie ze złożonym wnioskiem Odbiorcy i wydanymi przez Sprzedawcę warunkami technicznymi przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,

c) udostępnienia Sprzedawcy pomieszczenia w którym mają zostać zainstalowane urządzenia wymienione w § 2 ust.4 pkt. „f” niniejszej umowy,

d) udostępniania Sprzedawcy wejścia do pomieszczenia węzła cieplnego dla potrzeb eksploatacyjnych i remontowych wykonywanych w obrębie urządzeń i instalacji stanowiących własność Sprzedawcy i zainstalowanych w tym pomieszczeniu,

e) udostępniania Sprzedawcy wejścia na teren nieruchomości Odbiorcy dla potrzeb eksploatacyjnych i remontowych urządzeń i instalacji stanowiących własność Sprzedawcy, a zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości.

§ 4

Zasady odpowiedzialności i współdziałania stron

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy w trakcie realizacji prac określonych w § 2 ust 4. będących przedmiotem niniejszej umowy, strona odstępująca od umowy dokona na rzecz strony drugiej zwrotu poniesionych przez nią kosztów.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zakupu ciepła przez okres co najmniej ośmiu lat od chwili zawarcia umowy sprzedaży ciepła wraz z przesyłem. Nietrzymanie tego warunku lub niezawarcie umowy sprzedaży ciepła wraz z przesyłem skutkować będzie pokryciem pełnych kosztów przyłączenia poniesionych przez Sprzedawcę.
3. Koszty utrzymania pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy obciążają Odbiorcę.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy z ciepłomierzem i urządzeniem ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła stanowi wyposażenie przyłącza ciepłowniczego i będzie własnością Sprzedawcy.
5. Strony umowy zobowiązują się do uczestniczenia w uzgodnionych terminach w wymaganych przepisami odbiorach robót i próbach technicznych.

6. Wzory protokołów odbiorowych ustala Sprzedawca.
7. Ostateczne odbiory przyłącza, węzła ciepłowniczego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem stron w terminach uzgodnionych odrębnie.
8. Miejsce rozgraniczenia własności i odpowiedzialności za eksploatację wynika z zakresu realizacji przez strony prac objętych niniejszą umową.

§ 5

Oplaty

1. Strony uzgadniają, że kwota opłaty przyłączeniowa za wybudowanie przyłącza ciepłowniczego wynosi.....zł netto i jest obliczona jako iloraz długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.
2. Opłata przyłączeniowa zostanie uregulowana przez Odbiorcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Sprzedawcę po dokonanych odbiorze końcowym budowy przyłącza ciepłowniczego.
3. Wniesienie przez Odbiorcę opłaty przyłączeniowej jest warunkiem zawarcia przez strony umowy sprzedaży ciepła i dostaw ciepła przez Sprzedawcę.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Urządzenia i instalacje wymienione w § 2 ust. 4 pktna etapie budowy i po jej wykonaniu stanowią własność Sprzedawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy i dokumenty opisane w § 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za akceptacją obu stron wyłącznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji stron lub przez właściwy terytorialnie sąd.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

.....

.....